



OBMOČJE OBDELAVE - GRADBENA PARCELA STAVBE	5.752 m ²
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	
PODZEMNA GARAŽA (94,6m x 36,7m + 32,4m x 10,1m + 20,8m x 3,8m)	3.875,30 m ²
NADZEMNI DEL – UVOZNO/IZVOZNA RAMPA (10,4m x 7,3m)	uvozno/izvozna rampa = 75,9 m ²
NADZEMNI DEL OBJEKTA (17,2m x 37,8m + 50,2m x 13,8m + 17,2m x 24,0m)	1.758,40 m ²

NAJBOLJI IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTOV	
PODZEMNA GARAŽA (94,6m x 36,7m + 32,4m x 10,1m + 20,8m x 3,8m)	
NADZEMNI DEL OBJEKTA (75,6m x 16,8m + 23,9m x 17,2m + 23,9m x 17,2m)	

ODMIKI OD SOSEDNJIH OBJEKTOV	
odmik novogradnje od garaž, ki so umeščene ob objektu Pokopališka ulica 36	5,0 m
odmik novogradnje od garaž, ki so umeščeni ob Rožičevi ulici	12,2 m
odmik novogradnje od garaž, ki so umeščene ob Kavčičevi ulici	20,7 m
odmik novogradnje od objekta Jelinčičeva ulica 12	17,0 m

ZAZIDANA POVRŠINA	
PODZEMNA GARAŽA (94,6m x 36,7m + 32,4m x 10,1m + 20,8m x 3,8m)	objekt je v celoti vkopan
UVOZNO/IZVOZNA RAMPA (10,4m x 7,3m)	uvozno/izvozna rampa = 75,9 m ²
NADZEMNI DEL OBJEKTA (75,6m x 16,8m + 23,9m x 17,2m + 23,9m x 17,2m)	2.088,00 m ²

POVRŠINE	
PROMETNE, KOMUNALNE in TEHNIČNE POVRŠINE	443,6 m ²
UTRIJENE BIVALNE POVRŠINE	463,9 m ²
ZELENE POVRŠINE (skupno)	1.988,6 m ²
ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU	970,2 m ²

LEGENDA	
	MEJE UREJENE
	MEJE DKN
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	GRADBENA PARCELA
	OBMOČJE GRADBIŠČA
	DOVOZ / UVOZ V GARAŽO
	VHOD V OBJEKT
	STIK OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU – PODZEMNI DEL (GARAŽA)
	STIK OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU – NADZEMNI DEL
LEGENDA MATERIALOV	
	ATIKA – OOKAPNA PLOČEVINA
	RAVNA STREHA – PROD
	ZATRAVITEV in ZASADITEV Z OKRASNI MI TRAJNICAMI
	ZELENE POVRŠINE – pripadajoče zunanje bivalne površine stanovanj
	FUNKCIONALNE TLAKOVANE POVRŠINE
	OTROŠKA IGRIŠČA
	TLAKOVANE POVRŠINE – zunanje bivalne površine stanovanj

DETALJE USKLADITI S PROJEKTANTOM IN VSE MERE OBVEZNO PREVERITI NA LICU MESTA

kostak GIP	
investitor:	Forum Capital, financiranje projektov d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana
naziv gradnje:	STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT ŠMARTINSKA PLOŠČAD 3-C2
vrsta projekta:	PROJEKTIJNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA - DGD
strokovno področje načrta:	ZBIRNI PRIKAZ - LOKACIJSKI PRIKAZI št. načrta KGIP 2023/012
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
vodja projektiranja:	MATEJA BOGOVIČ ZEVRNIK univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1766
izdelovalec osnovnega načrta:	PETER MARINČIČ dipl. inž. grad. ZAPS 1766
	TEA PAVLIN inž. grad.
št.projekta:	KGIP 2023/012
datum:	JANUAR 2024